

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE CONSEIL DU MERCREDI 12 AVRIL 2023

Absent : Rietmann Sylvain * Absent excusé : Duffroy Alexandre (a donné procuration à M Cousaert Nicolas)

Le Procès-verbal de la réunion de conseil du 09 Mars 2023 ne fait l'objet d'aucune remarque et celui-ci est validé à l'unanimité des membres présents

► Révision des taxes communales pour 2023

Monsieur le maire fait savoir que le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022 est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (THRS).

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal souhaite appliquer pour 2023 une augmentation de 2% par rapport à 2022 , à savoir :

Taxe Habitation (TH)	7.57 %
Taxe / Foncier Bâti (TFB)	43.66 %
Taxe/Foncier Non Bâti (TFNB)	39.77 %

Cette décision est validée à l'unanimité des membres présents

► Présentation et vote des Budgets Primitifs 2023 : communal et lotissement

Sur proposition de la commission "Finances", les membres du Conseil Municipal inscrivent et votent à l'unanimité des membres présents les prévisions suivantes pour 2023 :

A : Budget Lotissement "Champs Malins 2" /Prévisions 2023 :

- Pour la 1^{ère} tranche du lotissement : il convient de prévoir l'annuité de l'emprunt d'un montant de 23 996 € (ce prêt de 200 000€ se termine en Juin 2024)
- Pour la 2^{ème} tranche du lotissement pour un projet de viabilisation de 11 parcelles:
 - Dépenses prévisionnelles HT: 426 870€
 - o Valeur du terrain initial : 37 000 €
 - o Travaux : 353 040 €
 - o Etudes : 32 040 €
 - o Annonces Publicité : 4 790 €
 - Recettes prévisionnelles 500 000 €

Avant de pouvoir bénéficier des ventes des terrains, il faudra prévoir un emprunt afin de régler les travaux de viabilisation.

B : Budget Communal

FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
DÉPENSES	RECETTES	DÉPENSES	RECETTES	DÉPENSES	RECETTES
614 650 €	614 650 €	739 574 €	739 574 €	1 354 224 €	1 354 224 €

Ci-dessous le détail des dépenses et recettes d'investissement prévues pour 2023 :

INVESTISSEMENT 2023		
ARTICLE	DEPENSES	PROPOSITION BP 2023
10226	Reversement 1/2 Taxe Aménagement perçu pour Oceline : M Deneux Lionel " La Chalette " à CCCNJ	4 000.00 €
Total 10	Rbt Taxe Aménagement	4 000.00 €
1641	Rbt Annuité capital Emprunt 150 000€ (Achat scierie)	14 600.00 €
1641	Emprunt Mairie/ Eglise 650 000€	31 690.00 €
1641	Rbt Capital Prêt 200 000€	22 020.00 €
165	Cautions Appartements	3 500.00 €
Total 16	Remboursement d'emprunts	71 810.00 €
2031.3	Mission Soliha: analyse de marché ainsi qu'un diagnostic de fonctionnement du site de l'ancienne scierie	8 900.00 €
2031.4	Etude des réseaux de chaleur et de la faisabilité d'isolation thermique	4 680.00 €
Total 20	Immos Incorporelles	13 580.00 €
2E+06	Effacement Infrastructure Téléphonique + Electricité+ Éclairage Public " Route Napoléon "	16 010.00 €
Total 2E	Effacement Réseaux	16 010.00 €
2111	Achat terrain Microcrèche	20 200.00 €
2117	Travaux Investissement en Forêt	17 500.00 €
21318	Remise aux normes électricité extérieure de l'église	2 450.00 €
2132	Travaux rénovation Maison Billet 27 Rue Pasteur	145 000.00 €
2132	Changement poutre galerie commerciale	4 800.00 €
2132	Travaux rénovation Appartement 2 rue des croix neuves	2 100.00 €
	Changement Portes fenêtres+ Rplt Radiateur Elec Local Seiler Elodie	7 160.00 €
2132	Bardage Eglise	34 500.00 €
2138	Réhabilitation Ancienne Scierie Rue des Croix Neuves	150 000.00 €
2152	Aménagement emplacement "Mollocks"	20 000.00 €
21533	2022 : Réseaux câblés/ Enfouissement Réseaux Télécom Rue Faye	5 000.00 €
2183	Equipement informatique Mairie: Ordinateur portable* Ecran	3 000.00 €
Total 21	Immobilisations corporelles	411 710.00 €
Total 02	Dépenses imprévues	50 759.00 €
	TOTAL DEPENSES INVT REELLES	567 869.00 €
TOTAL 02	Solde d'investissement reporté	171 705.00 €
	DEPENSES INVESTISSEMENT TOTALES	739 574.00 €

INVESTISSEMENT 2023		
ARTICLE	RECETTES	PROPOSITION BP 2023
10222	FCTVA (Fonds de Compensation de TVA)	9 890.00 €
10226	Taxe Aménagement	8 500.00 €
1068	Excédent de Fonctionnement	171 705.00 €
Total 10	Dotations	190 095.00 €
1323	Subvention/Travaux rue des croix neuves : poutre galerie commerciale, local shiatsu , appt n°2 (Conseil D	8 680.00 €
13251	Subvention/Travaux rue des croix neuves : poutre galerie commerciale, local shiatsu , appt n° 2 (Commu	8 680.00 €
1323	Subvention Txv Réhabilitation maison Billet * (33% x 99 502€) (CD)	32 835.00 €
13251	Subvention Txv Réhabilitation maison Billet * (33% x 99 502€) (CCCNJ)	32 835.00 €
1323	Solde Subvention /Réhabilitation Ancienne Scierie en Bâtiment Communal (CD) 98762.95€ (Percçu en	4 939.00 €
13251	Subvention /Réhabilitation Ancienne Scierie en Bâtiment Communal (CCCNJ)	24 691.00 €
1341	Subvention /Réhabilitation Ancienne Scierie en Bâtiment Communal DETR: Dotation Equipement des T	24 691.00 €
1323	Subvention Bardage Eglise CD	9 462.50 €
13251	Subvention Bardage Eglise CCCNJ	9 462.50 €
Total 13	Subventions d'investissement	156 276.00 €
1641	Emprunt Local Communal	200 000.00 €
165	Cautions Appartements	3 500.00 €
Total 16	Emprunts reçus	203 500.00 €
	Recettes Investissement de l'exercice	549 871.00 €
Total 02	Virement de la Section FCT	189 703.00 €
	RECETTES INVESTISSEMENT TOTALES	739 574.00 €

► Validation du programme de travaux en forêt pour 2023.

- Travaux sylvicoles : Travaux d'investissement

Dégagement manuel de plantation sur la ligne avec coupe rez- de terre ou à hauteur adaptée à la taille des plants sur parcelles 18af ; 19af ; 20r ; 21r ; 22j ; 23ar soit 5.50 Ha pour un montant HT de 4 854.91€
(Essence à favoriser : épicéa, érable, hêtre, sapin, mélèze)

- Travaux sylvicoles : Travaux de fonctionnement

Ouverture de cloisonnement sylvicole au broyeur dans une régénération de plus de 3m ; végétation ligneuse très dense, sur parcelles 17ar ; 18af ; 19af soit 2 Ha pour un montant HT de 769.94€

- Travaux de maintenance: Travaux de fonctionnement

Entretien de parcellaire : mise en peinture sur parcelles 23 + nouvelles soumissions soit 3.3 km pour 783.68€

Soit un montant global de travaux de 6 408.53€ HT, validé à l'unanimité des membres présents.

► Lotissement :

En vue du lancement du marché de travaux, des propositions concernant les aménagements doivent être apportées en plus des aménagements prévus par le Cabinet Colin. A l'issue de ces propositions, le marché de travaux pourra être lancé sous forme dématérialisé. Pour ce faire, la commune doit adhérer à une plateforme de dématérialisation de marché public.

Questions diverses :

Des premières propositions pour l'implantation des Moloks ont été présentées.

Nous attendons confirmation du SICTOM pour la quantité de Moloks que la commune de Montrond devrait recevoir.

Afin de libérer l'espace dans le bâtiment de l'ancienne scierie, le chassis de sciage doit être enlevé, les établissements Grut ont présenté un devis pour la somme de 600,00 € TTC.

Séance levée à 23h00

Le maire : Patrice MAIRE

La secrétaire de séance : Céline ACERBIS

