

# Procès verbal de la réunion de Conseil du Jeudi 10 avril 2025



Présents : Maire Patrice, Rousseau Stéphane, Ducret Valérie, Duffroy Alexandre, Devaux Michaël, Cousaert Nicolas, Acerbis Céline, Bernard Yannick  
Absent : Rietmann Sylvain

Le compte rendu de la réunion de conseil du 13 mars 2025 ne fait l'objet d'aucune remarque et celui-ci est validé à l'unanimité des membres présents.

## **Sujet 1 : Révision des taxes locales 2025 (TH; TFB ; TFNB)**

Chaque année, les taxes locales sont révisées.

Dans le tableau ci-dessous, Monsieur le maire présente le taux moyen 2024 de ces différentes taxes au niveau du Département et de la commune de Montrond.

Différentes taxes pour 2024	Moyenne du département	Commune de Montrond
Taxe Foncière sur le Bâti	47,36	44,53
Taxe Foncière sur le Non Bâti	33,55	40
Taxe Habitation	22,44	7,72

Après réflexion, le conseil municipal décide à l'unanimité pour l'année 2025 :

- Augmentation de la taxe d'habitation (TH) de 7,72 % à 8,56 %
- Pas d'augmentation des taxes foncières (TFB et TFNB).

## **Sujet 2 : Élaboration et vote des budgets 2025 (Commune et Lotissement)**

2.1 : Monsieur le maire procède à l'énoncé détaillé du budget communal 2025 proposé par la commission "Finances".

ARTICLE	DEPENSES	CA 2024	RAR	Prop BP 2025
1641	Emprunts	14 727.88 €		65 705.00 €
165	Caution Appartements	1 779.69 €		2 400.00 €
<b>Total 16</b>	<b>Remboursement d'emprunts</b>	<b>16 507.57 €</b>	- €	<b>68 105.00 €</b>
2031	Etude réseaux de chaleur et faisabilité d'isolation thermique	- €		5 680.00 €
<b>Total 20</b>	<b>Immos Incorporelles</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>5 680.00 €</b>
2041582	Effacement IT + élec Rue Mouthe	14 790.00 €		3 704.00 €
<b>Total 204</b>	<b>Installations ( Txv Sîdec)</b>	<b>14 790.00 €</b>	<b>- €</b>	<b>3 704.00 €</b>
2111	Terrains nus	- €	300.00 €	750.00 €
2117	Bois et forêts	8 790.96 €	3 200.00 €	36 000.00 €
21321	Immeubles de rapport	87 000.00 €	83 000.00 €	115 650.00 €
2138	Plafond "Panier Sympa"	15 084.62 €		- €
2138	Autres constructions	2 520.00 €		331 000.00 €
2152	Installations voirie			45 500.00 €
21578	Autre matériel technique	1 525.67 €		27 500.00 €
21838	Autre matériel informatique	107.00 €		- €
2188	Autres	83.00 €		- €
<b>Total 21</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>115 111.25 €</b>	<b>86 500.00 €</b>	<b>556 400.00 €</b>
238	Effacement EP Rue de la Mouthe + solde Napoléon	5 930.00 €		1 479.00 €
<b>Total 23</b>	<b>Immobilisations en cours</b>	<b>5 930.00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1 479.00 €</b>
21538/041	Intégration Mouthe et Napo (pour FCTVA)			25 420.00 €
198/040	Amortissement			7 914.00 €
<b>O40</b>	<b>Total Amortissement</b>			<b>7 914.00 €</b>
OO1	Report déficit inv 24			65 648.00 €
	<b>DEPENSES INVESTISSEMENT TOTALES</b>	<b>152 338.82 €</b>	<b>86 500.00 €</b>	<b>734 350.00 €</b>

ARTICLE	RECETTES	CA 2024	RAR	Prop BP 2025
10222	FCTVA ( Fonds de Compensation de TVA)	16 294.89 €		0.00 €
10226	Taxe Aménagement	604.31 €		600.00 €
1068	Affectation excédent de fonctionnement			65 648.00 €
<b>Total 10</b>	<b>Dotations</b>	<b>16 899.20 €</b>	<b>- €</b>	<b>66 248.00 €</b>
1323	Subventions département		49 768.00 €	49 768.00 €
13251	Subvention CCCNJ		66 990.00 €	66 990.00 €
13461	Subvention DETR (Dot. équip.territoires ruraux)	7 407.30 €	17 283.00 €	17 283.00 €
<b>Total 13</b>	<b>Subventions d'investissement</b>	<b>7 407.30 €</b>	<b>134 041.00 €</b>	<b>134 041.00 €</b>
165	Cautions Appartements	1 524.24 €		2 400.00 €
<b>Total 16</b>	<b>Emprunts reçus</b>	<b>1 524.24 €</b>	<b>- €</b>	<b>2 400.00 €</b>
<b>238/041</b>	<b>Intégration Mouthe et Napo (pour FCTVA)</b>			<b>25 420.00 €</b>
<b>28031/040</b>	<b>Amortissement étude Habitat inclusif</b>			496.00 €
<b>28041582/04</b>	<b>Amort rte Napo</b>			7 914.00 €
<b>O40</b>	<b>Total Amortissement</b>			<b>8 410.00 €</b>
<b>OO1</b>	<b>Report Excédent Investissement 2023</b>	<b>100 138.27 €</b>		<b>0.00 €</b>
<b>Recettes Investissement de l'exercice</b>		<b>25 830.74 €</b>		236 519.00 €
<b>Total 021</b>	<b>Virement de la Section FCT</b>			<b>497 831.00 €</b>
<b>RECETTES INVESTISSEMENT TOTALES</b>		<b>125 969.01 €</b>	<b>134 041.00 €</b>	<b>734 350.00 €</b>

FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
DÉPENSES	RECETTES	DÉPENSES	RECETTES	DÉPENSES	RECETTES
974 119 €	974 119 €	734 350 €	734 350 €	1 708 469 €	1 708 469 €

Le conseil municipal valide à l'unanimité le budget communal primitif 2025 présenté.

- 2.2 : Monsieur le maire énonce le budget 2025 du lotissement proposé par la commission "Finances". (Viabilisation de 11 parcelles effectuée dans la 2<sup>ème</sup> tranche du lotissement) :
- Dépenses prévisionnelles : 20 000 €
    - o Remboursement intérêts d'emprunt : 20 000 €
  - Recettes prévisionnelles : 293 655 €
    - o Vente de terrains 293 655€ (A ce jour 8 parcelles sont pré réservées)
  - En 2024, un emprunt de 470 000 € a été réalisé (Prêt relais / 3 ans avec uniquement un remboursement d'intérêts) le capital sera remboursé fin 2026.

Le conseil municipal valide à l'unanimité le budget lotissement 2025 présenté.

### **Sujet 3 : Validation du programme des travaux ONF 2025**

Monsieur Armand Lionel, représentant ONF de la commune de Montrond, propose un devis du programme des travaux forestiers à réaliser pour 2025.

#### **Section de fonctionnement :**

- Frais d'exploitation BF de P 37, 38, 39 ..... 10 500 €
  - ATDO ONF BF de P 37, 38, 39 ..... 2 000 €
  - Terrassement chemin P 28 ..... 4 000 €
  - RAR 2024 ..... 2 755 €
- soit un total de 19 255 €

#### **Section d'investissement :**

- Dégagement P 10,21,22 ..... 3 230 €
  - Cloisonnement sylvicole et répulsif P10 ..... 1 064 €
- soit un total de 4 294 €

#### **Prévisions de Recettes pour 2025 :**

Selon les différents types de coupes (P 37, 38, 39 ; les chablis ; les affouages P 24, 19 ; billons résineux P3) proposés, les recettes s'élèveraient à 84 050 €.

Le conseil municipal accepte à l'unanimité le programme 2025 proposé par l'ONF, mais exclut le terrassement du chemin P 28 pour cette année.

#### **Sujet 4 : Étude devis Maison Billet**

Dans la continuité des travaux à réaliser dans le logement, Monsieur le maire présente un devis réalisé par ses soins, pour la conception et installation d'une cuisine équipée.

Montant des meubles hors électroménager..... 4 467,26 € TTC  
Montant de l'électroménager (Plaque induction, hotte, four) ..... 1 794,36 € TTC  
Extension de garanties 3 ans sur l'électroménager ..... (267,89 €) gratuit  
Total : 6 261,62 € TTC

N'ayant qu'un seul devis présenté, le conseil décide de ne pas valider ce devis pour l'instant et demande l'étude d'un autre devis auprès d'un deuxième établissement.

#### **Sujet 5 : Étude de candidature location des boxes ancienne scierie**

Deux demandes de location d'un box ont été déposées en mairie.  
Cela concerne le box n°1 d'environ 80 m<sup>2</sup> et le box n°2 d'environ 35 m<sup>2</sup>.  
Le conseil municipal valide à l'unanimité les 2 demandes.

#### **Sujet 6 : Location de la Licence IV de L'auberge**

Une personne originaire de Savoie serait intéressée de reprendre l'auberge de Montrond.  
Celle-ci a effectué une demande en mairie pour la location de la licence IV dont la commune est propriétaire.

#### **Sujet 7 : Subventions diverses**

Chaque année, différentes associations demandent en commune des aides financières pour leur développement.

Le conseil étudie les différentes demandes et propose ceci au budget :

Subvention en €/ Association	Demandée par l'association	Proposée par la commune
Tour OTTON	2500	2000
Tir Points	2000	1500
Ets Vanotti	100	100 + 1 coupe
Banque Alimentaire	60	60
ADMR	250	250

Les membres du conseil demandent à consulter les PV des assemblées générales des associations demandeuses. Le vote définitif sera effectué après étude de ceux-ci et lors de la prochaine réunion de conseil.

#### **Sujet 8 : Courriers et informations diverses**

- Maison Billet : Estimation du loyer pour un logement neuf d'environ 80 m<sup>2</sup> avec garage (2 chambres) : Entre 700-750 € (A préciser)
- Présentation de la carte d'aménagement de Montrond pour le futur Plui : Sujet décalé à la prochaine réunion de conseil.

Le maire, Patrice Maire



La secrétaire de séance, Céline Acerbis



